****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІСІМДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**14.11.2025 № 6079-83-VIII**

**Про затвердження проєкту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельних ділянок комунальної власності.  
Про включення земельних ділянок комунальної власності**

**(к. н. 3210800000:01:058:0045, к.н. 3210800000:01:058:0046**

**к.н. 3210800000:01:058:0047, к.н. 3210800000:01:058:0048**

**к.н. 3210800000:01:058:0049, к.н. 3210800000:01:058:0050)**

**до переліку земельних ділянок для підготовки Лоту, в**

**частині землеоціночних робіт, до продажу у власність**

**на земельних торгах у формі електронного аукціону**

**вул. Інститутська м. Буча Київської області**

З метою залучення додаткових коштів до місцевого бюджету для реалізації програм соціально-економічного розвитку, розглянувши лист ПП «Фірма СОМГІЗ» та розроблений проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності Бучанській міській раді (к. н. 3210800000:01:058:0045 площею 0,0964 га, к.н. 3210800000:01:058:0046 площею 0,0958 га, к.н. 3210800000:01:058:0047 площею 0,0998 га, к.н. 3210800000:01:058:0048 площею 0,0934 га, к.н. 3210800000:01:058:0049 площею 0,0992 га, к.н. 3210800000:01:058:0050 площею 0,0882 га, к.н. 3210800000:01:058:0051 площею 0,0491 га), які утворилися в результаті поділу земельної ділянки площею 0,6219 га кадастровий номер 3210800000:01:058:0043, розташовані по вул. Інститутська в м. Бучі Бучанського району Київської області, які включені до переліку ділянок, що виставлятимуться на земельні торги у формі електронного аукціону, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись Земельним Кодексом України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності Бучанської міської ради, цільове призначення яких змінюється на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», (код КВЦПЗ 02.01) та на землі «земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішоходні зони», (код КВЦПЗ 02.12) з одночасним поділом земельної ділянки з к.н. 3210800000:01:058:0043 на 7 (сім) земельних ділянок, що розташовані по вул. Інститутська в м. Бучі Бучанського району Київської області, а саме:   
    - к. н. 3210800000:01:058:0045 площею 0,0964 га - (код КВЦПЗ 02.01);

- к.н. 3210800000:01:058:0046 площею 0,0958 га - (код КВЦПЗ 02.01);

- к.н. 3210800000:01:058:0047 площею 0,0998 га - (код КВЦПЗ 02.01);

- к.н. 3210800000:01:058:0048 площею 0,0934 га ­- (код КВЦПЗ 02.01);

- к.н. 3210800000:01:058:0049 площею 0,0992 га - (код КВЦПЗ 02.01);

- к.н. 3210800000:01:058:0050 площею 0,0882 га - (код КВЦПЗ 02.01);

- к.н. 3210800000:01:058:0051 площею 0,0491 га - (код КВЦПЗ 02.12).

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки (к. н. 3210800000:01:058:0045 площею 0,0964 га, к.н. 3210800000:01:058:0046 площею 0,0958 га, к.н. 3210800000:01:058:0047 площею 0,0998 га, к.н. 3210800000:01:058:0048 площею 0,0934 га, к.н. 3210800000:01:058:0049 площею 0,0992 га, к.н. 3210800000:01:058:0050 площею 0,0882 га, к.н. 3210800000:01:058:0051

площею 0,0491 га), які утворилися в результаті розподілу земельної ділянки кадастровий номер 3210800000:01:058:0043 відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1. Змінити цільове призначення земельних ділянок комунальної власності (к. н. 3210800000:01:058:0045 площею 0,0964 га, к.н. 3210800000:01:058:0046 площею 0,0958 га, к.н. 3210800000:01:058:0047 площею 0,0998 га, к.н. 3210800000:01:058:0048 площею 0,0934 га, к.н. 3210800000:01:058:0049 площею 0,0992 га, к.н. 3210800000:01:058:0050 площею 0,0882 га), розташовані по вул. Інститутська, в м. Бучі Бучанського району Київської області, із земель (код КВЦПЗ 13.02) - «для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’ єктів поштового зв’язку» на землі (код КВЦПЗ 02.01) – «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», категорія земель - землі житлової та громадської забудови, які утворилися в результаті розподілу земельної ділянки кадастровий номер 3210800000:01:058:0043.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності з к.н. 3210800000:01:058:0051 площею 0,0491 га, що розташована по вул. Інститутська в м. Бучі Бучанського району Київської області, із земель (КВЦПЗ 13.02) - «для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’ єктів поштового зв’язку» на землі (код КВЦПЗ 02.12) – «земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішоходні зони», категорія земель - землі житлової та громадської забудови, яка утворилася в результаті розподілу земельної ділянки кадастровий номер 3210800000:01:058:0043.
3. Внести відповідні зміни до Державного земельного кадастру.
4. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів, в частині землеоціночних робіт, до продажу на земельних торгах (у формі електронного аукціону), (к. н. 3210800000:01:058:0045 площею 0,0964 га, к.н. 3210800000:01:058:0046 площею 0,0958 га, к.н. 3210800000:01:058:0047 площею 0,0998 га, к.н. 3210800000:01:058:0048 площею 0,0934 га, к.н. 3210800000:01:058:0049 площею 0,0992 га, к.н. 3210800000:01:058:0050 площею 0,0882 га, що розташовані по вул. Інститутська в м. Бучі Бучанського району Київської області, цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код КВЦПЗ 02.01), категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
5. Надати дозвіл на виготовлення експертних грошових оцінок земельних ділянок комунальної власності (к. н. 3210800000:01:058:0045 площею 0,0964 га, к.н. 3210800000:01:058:0046 площею 0,0958 га, к.н. 3210800000:01:058:0047 площею 0,0998 га, к.н. 3210800000:01:058:0048 площею 0,0934 га, к.н. 3210800000:01:058:0049 площею 0,0992 га, к.н. 3210800000:01:058:0050 площею 0,0882 га), що розташовані по вул. Інститутська в м. Бучі Бучанського району Київської області, цільове призначення (КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
6. Земельному відділу управління містобудування, архітектури та земельних відносин забезпечити подання виготовлених Звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок комунальної власності на затвердження сесією міської ради.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури.

**Секретар ради Тарас ШАПРАВСЬКИЙ**

**Заступник міського голови             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Людмила РИЖЕНКО**

**14.11.2025**

**В.о.начальника управління юридично-**

**кадрової роботи                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юлія ГАЛДЕЦЬКА**

**14.11.2025**

**Начальник земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**

**14.11.2025**